



4 bis rue Saint Barthélemy 28000 CHARENTS LEVEQUE OSTINATO
SARL d'architecture (capital 40 000 €) SIRET : 495 147 092 00045

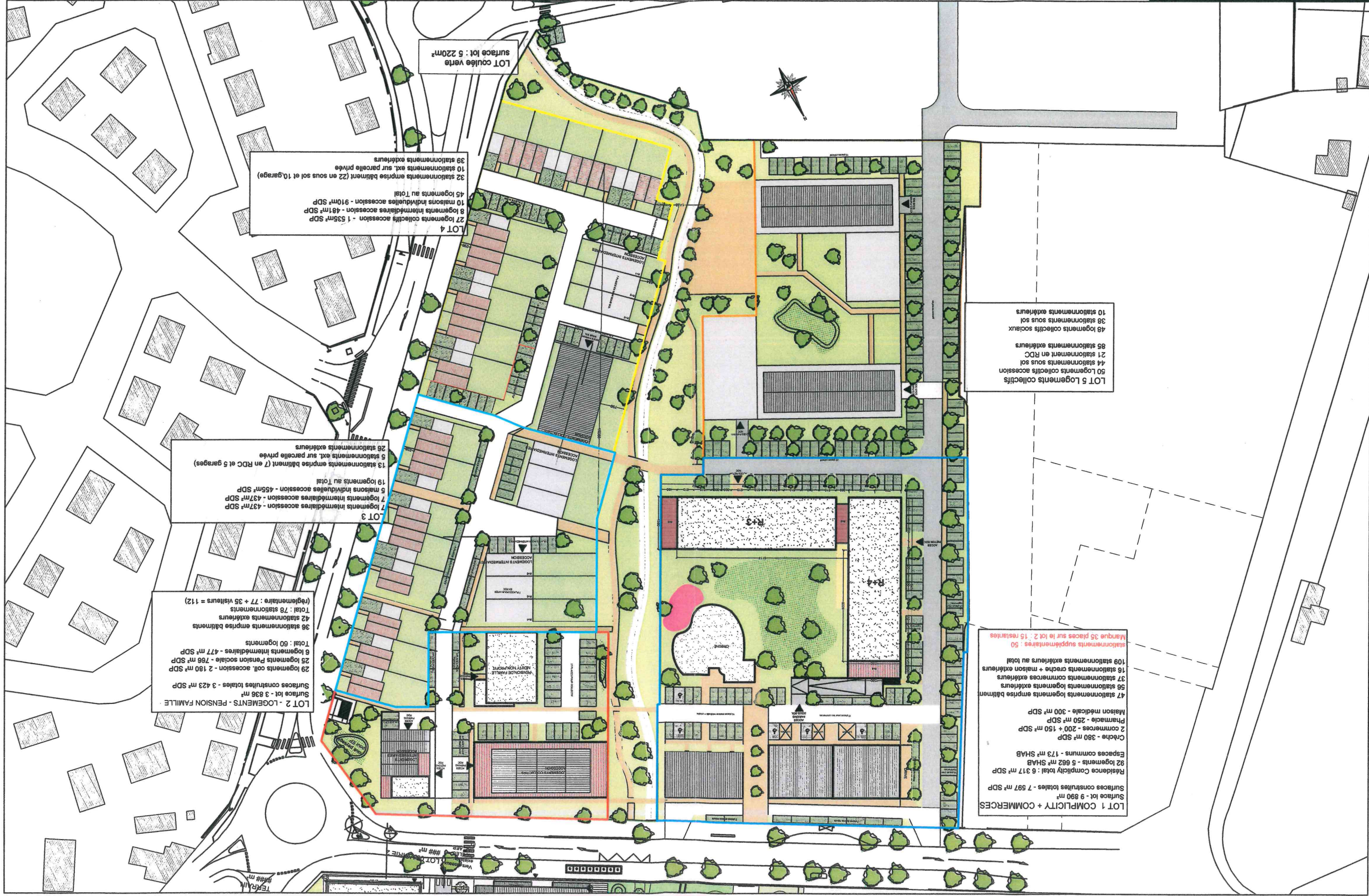
OSTINATO

PLAN PROJET - échelle 1/1000e

Aménagement de l'ilot Leclerc à LUISANT
28600 LUISANT

ANNEXE 4

FAIS	FAIS	FAIS	FAIS
INDEX	PLAN n°	DATE	AF
-	FAIS	10-sept-20	18/136
			1/1000
			FAIS



LOT 4
27 logements collectifs accession - 1 535m² SDP
8 logements intermédiaires accession - 481m² SDP
10 maisons individuelles accession - 910m² SDP
45 logements au total
32 stationnements emprise bâtiment (22 en sous sol et 10 garage)
10 stationnements ext. sur parcelle privée
39 stationnements extérieurs

LOT 3
7 logements intermédiaires accession - 437m² SDP
7 logements intermédiaires accession - 437m² SDP
5 maisons individuelles accession - 455m² SDP
19 logements au total
13 stationnements emprise bâtiment (7 en RDC et 5 garages)
5 stationnements ext. sur parcelle privée
26 stationnements extérieurs

LOT 2 - LOGEMENTS - PENSION FAMILLE
Surfaces construites totales - 3 423 m² SDP
29 logements coll. accession - 2 180 m² SDP
25 logements Pension sociale - 766 m² SDP
6 logements intermédiaires - 477 m² SDP
Total : 60 logements
36 stationnements emprise bâtiments
42 stationnements extérieurs
(Réglementaire : 77 + 35 visiteurs = 112)

LOT 5 Logements collectifs
50 Logements collectifs accession
44 stationnements sous sol
21 stationnement en RDC
85 stationnements extérieurs
48 logements collectifs sociaux
38 stationnements sous sol
10 stationnements extérieurs

LOT 1 COMPLICITÉ + COMMERCES
Surfaces lot - 9 890 m²
Surfaces construites totales - 7 597 m² SDP
Résidence Complicity total : 6 317 m² SDP
92 logements - 5 662 m² SHAB
Espaces communs - 173 m² SHAB
Crèche - 380 m² SDP
2 commerces - 200 + 150 m² SDP
Pharmacie - 250 m² SDP
Maison médicale - 300 m² SDP
47 stationnements logements emprise bâtiment
56 stationnements logements extérieurs
37 stationnements commerces extérieurs
16 stationnements crèche + maison extérieurs
109 stationnements extérieurs au total
stationnements supplémentaires : 50
Marque 35 places sur le lot 2 : 15 restaurants

LOT coulé verte
surface lot : 5 220m²